

- **L'écriture du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.)**

Le P.A.D.D. prend en compte l'ensemble des orientations stratégiques de la politique d'aménagement, les ambitions pour le développement du territoire et les scénarii d'évolution de la commune. Ce travail doit être en cohérence avec les stratégies régionales et intercommunales. Le P.A.D.D. donne lieu à un débat sans vote au Conseil municipal.

>> Le P.A.D.D. est un projet de ville

- **La traduction du projet de ville dans les documents prescriptifs et la constitution du P.L.U. en vue de son arrêt.**

Il s'agit d'élaborer tous les outils graphiques et réglementaires nécessaires à l'expression de la volonté communale afin de déterminer les conditions de constructibilité des terrains.

>> Les Règlements et le Zonage sont des pièces du P.L.U. donnant la destination et l'occupation des sols

- **La finalisation du P.L.U. en vue de son approbation.**

Après enquête publique, l'approbation du P.L.U. se finalisera par un vote en Conseil municipal.



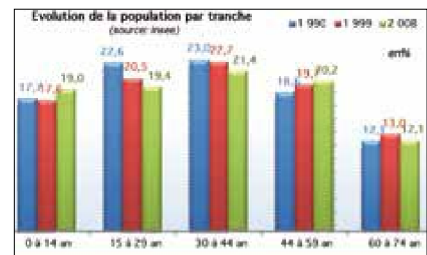
➤ EQUILIBRES SOCIAUX ET DÉMOGRAPHIQUES

Les éléments à retenir :

- Une croissance démographique, depuis une vingtaine d'années, grâce à un solde naturel positif.
- Des équipements sportifs de qualité.
- Des équipements scolaires nombreux, accueillant toutes les classes d'âge.

Les contraintes à prendre en compte :

- Une croissance démographique qui appelle toujours plus de besoin.
- Un vieillissement de la population qui suit la tendance.



➤ MOBILITÉS ET DÉPLACEMENTS

Les éléments à retenir :

- De nombreuses infrastructures desservant la commune (A6, voies ferrées).
- La ligne RER relie Savigny à Paris en 20 min en moyenne ainsi que les pôles d'emploi intermédiaires.
- Plusieurs lignes de bus irriguent la ville.
- Les berges de l'Orge, de l'Yvette et de l'Aqueduc de la Vanne : des atouts paysagers pour les déplacements à pied ou à vélo.

Les contraintes à prendre en compte :

- Un territoire divisé par les infrastructures routières et ferroviaires et un relief qui peut freiner les déplacements à pied ou à vélo.
- Une utilisation importante de la voiture dans les trajets domicile-travail.

