



**CONTRIBUTION DE L'ASSOCIATION ÉLAN – SAVIGNY ENVIRONNEMENT
À L'ÉLABORATION DU DIAGNOSTIC
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAVIGNY-SUR-ORGE
- Observations et Propositions -**

ANALYSE SWOT (MOFF en français)

FORCES	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> - Proximité de Paris (RER-C, autoroute A6, nationale N7) - Proximité des bassins d'emplois (Orly, Saclay...) - Lycées (2), collèges (3) - Qualité des associations et des manifestations tant sportives que culturelles - TVB (forêts de Fontainebleau, Sénart...) 	<ul style="list-style-type: none"> - Résistance au changement - Absence de remise en question - Manque de réactivité des services municipaux - Qualité d'accueil très aléatoire des services publics municipaux - Manque de dynamisme des services administratifs - Déficit de dialogue de la municipalité avec les administrés et les associations - Absence de jumelages avec des collectivités étrangères - Absence de coopération intercommunale - Services publics menacés (SNCF, La Poste...) - Pénurie de logements sociaux, de logements locatifs, de bureaux, de surfaces commerciales, de locaux de rencontres - Absence de piscine, de salle de spectacle, de cinéma - Mixité sociale peu diffuse sur le territoire - Fiscalité locale peu attractive - Absence de terrains pour les entreprises - Difficultés pour stationner - Réseau viaire en mauvais état - Paysage communal inesthétique - Survol des avions (utilisation piste 2) - Pollution atmosphérique - Manque de soutien réel au commerce local et d'une façon générale aux activités économiques - Pas d'activité touristique
OPPORTUNITÉS	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> - Intégration dans une communauté d'agglomération - Développement des pôles d'Orly, Massy-Palaiseau-Saclay... - TTME et T7 - Commerces en déshérence pouvant être reconvertis pour des activités tertiaires, des services, des micro-entreprises - Réhabilitation des quartiers de Grand-Vaux, des Prés-Saint-Martin... 	<ul style="list-style-type: none"> - Perte de leadership au profit des communes limitrophes ; perte d'attractivité - Augmentation de l'endettement de la commune - Fluctuation foncière (pression immobilière, baisse de la valeur) - Tram Train Massy Évry sans arrêt à Savigny - Perte de liaison directe SNCF avec Versailles - Dégradation du temps de parcours sur la ligne du RER-C vers Paris - Nuisances aériennes (augmentation du trafic envisagé : x2 d'ici 2030) - Augmentation du trafic autoroutier - Accident de transport de produits dangereux, chimiques ou nucléaires (sur A6, N7 et ligne de chemin de fer) - Zones inondables (Orge, Yvette)